



TRANSPORDIAMET

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee
Roheline 64
80010, Pärnu

Teie 30.06.2026 nr DM-133674-22

Meie 13.07.2026 nr 7.1-7/26/2567-7

Rarex Ehitus OÜ keskkonnaloa nr KL-516386 muutmisele arvamuse avaldamine

Olete küsinud Transpordiameti seisukohta keskkonnaloa nr KL-516386 muutmistaotluse nr T- KL/1030437 menetluses nr M-133674 esitatud Rarex Ehitus OÜ ettepanekule. Transpordiamet on varasemalt andnud oma arvamuse 19.02.2026 kirjaga nr 7.1-7/26/2567-2.

Rarex Ehitus OÜ ettepaneku sisu võib kokku võtta järgmiselt: juhul kui Transpordiamet annab Rarex Ehitus OÜ-le EhS § 70 lg 3 kohase nõusoleku riigitee nr 26 kaitsevööndis keskkonnaloa alusel töödeldavate materjalide ladustamiseks ja loobub palvest esimeses kirjas esitatud nõuete keskkonnaloale kandmiseks, siis võib Rarex taotleda keskkonnaloa muutmise taotluses tsoonide ümberkujundamist selliselt, et purustamis- ja sõelumistsoon nihutatakse riigitee kaitsevööndist välja ning riigitee kaitsevööndisse on kavandatud vaid materjalide ladustamistsoonid.

Juhime veelkord tähelepanu, et taotluse lisas olev ladustustsoonide käitluskoha plaan ei kajasta tegelikku ladustusala ning suur osa praegusest tegevusest on toimunud riigitee kaitsevööndis väljaspool taotletud ladustusalasid, kohati vahetult riigi transpordimaa kinnisasja piiri taga, vt 15.04.2026 tehtud fotojäädvustust:



Selgitame, et EhS § 70 lg 3 kohast nõusolekut saab anda vaid juhul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. Seega peab Transpordiamet vastava nõusoleku andmisel kõigepealt veenduma, et kavandatav tegevus ei ohusta riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Selleks, et selles veenduda, peaks vastav tegevus olema piisavalt kirjeldatud, sh peaks tee omanik vastava nõusoleku andmiseks teadma mis materjale, kui kaugele teest ja kui kõrgete kuhjatistena kavandatakse. Muuhulgas peab olema selge, et kavandatav tegevus ei muuda tee kaitsevööndis,

sealhulgas transpordimaal ning tee muldkeha kihtides niiskusežiimi, mille tulemusel võiks riigitee püsivus ohustatud saada. Vt ka 01.08.2026 jõustuva EhS § 72 lg 1 p 4 ja p 5 uut redaktsiooni.

Eeltoodust tulenevalt ei nõustu Transpordiamet Rarex Ehitus OÜ poolt tehtud ettepanekuga ning teeb omapoolse täpsustava ettepaneku eriarvamuse lahendamiseks: Rarex Ehitus OÜ teeb keskkonnaloa muutmistaotluse materjalides tsoonide plaani osas muudatuse, kus purustamis- ja sõelumistsoon nihutatakse riigitee kaitsevööndist välja ning riigitee kaitsevööndisse on kavandatud vaid materjalide ladustamistsoonid ning millel on toodud ladustusalaade mõõtmeid, maksimumkõrgused ning kauguseid riigiteest ja/või katastriüksuse piirist. Ladustusalaad peaksid seejuures jääma vähemalt 2 m kinnistu sisse, et uhtumise, varingute jms tulemusel ei kanduks ladustatavaid materjale ja/või jäätmeid riigi transpordimaale ning selle hooldamine oleks lisakuludeta. Meetmed riigiteele tolmu kandumise vältimiseks olid taotluse materjalides kirjeldatud, neid nõudeid tuleb vaid loa sisus ja tegevuste elluviimisel rakendada.

Transpordiamet saab eelmises lõigu kohaselt muudetud loa taotlusele anda omapoolse EhS § 70 lg 3 kohase nõusoleku ning loobuda oma 19.02.2026 kirjas toodud nõuetest 1.-4.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

5188201, Tiit.Harjak@transpordiamet.ee